ფუნქციურ ქვეზონა

ცენტრის ზონა - შზ-3

ძირითადი ქონების გამოყენების ნებადართული და საგამონაკლისო სახეობები:

განაშენიანების ძირითად პარამეტრები და ზღვრული მაჩვენებლების გადამტებების პირობები;

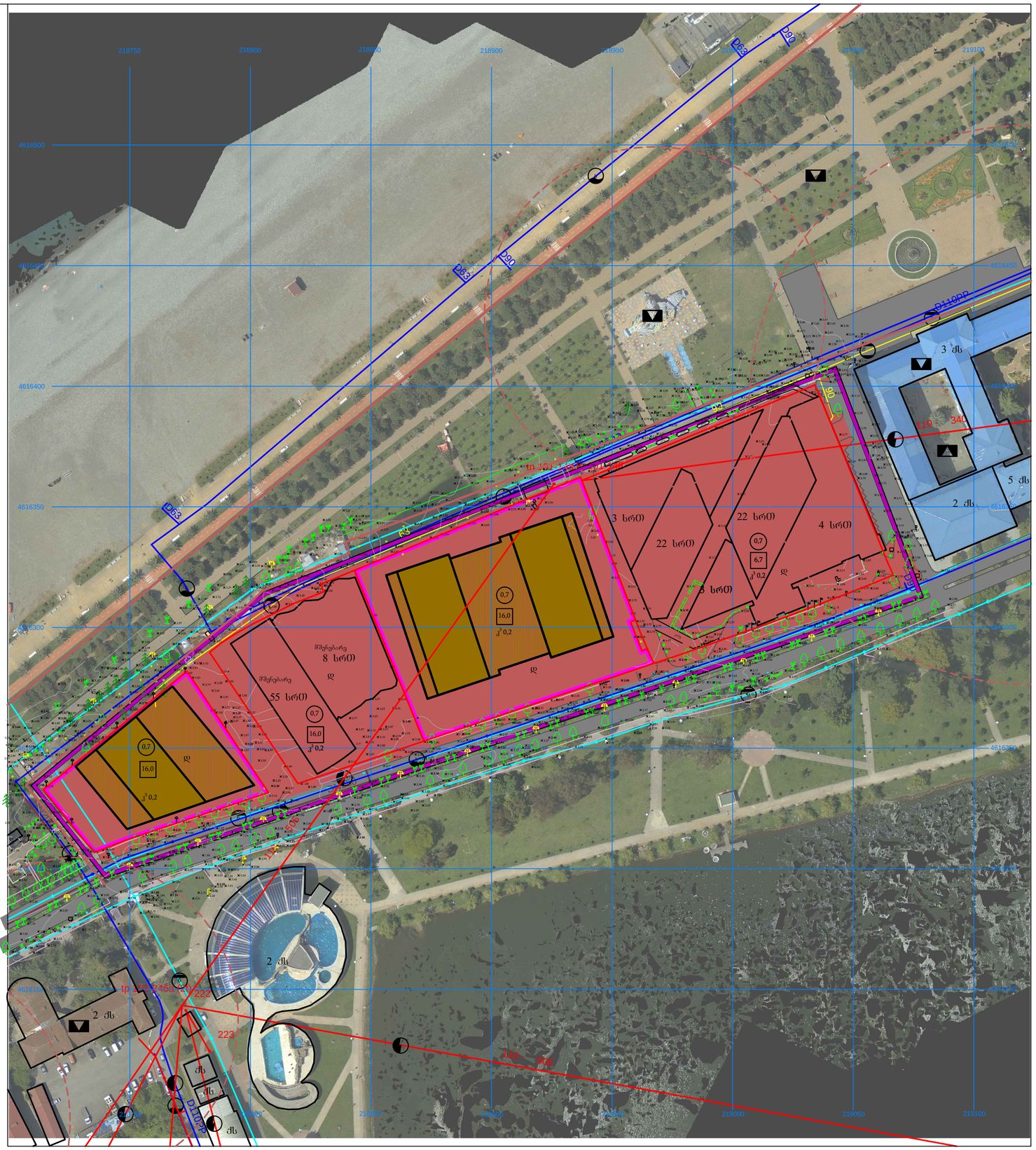
განაშენიანების სახეობა

განაშენიანების სახეობა - დახურული

ესთეტიკურ პარამეტრები:

შემოღობვის პირობები:

გაწვრანების პირობები:



მაშტაბი

20 0 20 40 60 80

განაშენიანების დეტალური გეგმა
განაშენიანების ესკიზი

ქობ. ქ. გორგილაძის ქ. გორგილაძის, ორბისანთის 44 ს/კ 05.23.01.001;
ქ. გორგილაძის, ნინოწმინდის 39 ს/კ 05.23.02.020 ;
ბეზანარსებული პარცელები 05.23.01.001 ; 05.23.02.025 ; 05.23.02.020 ; 05.23.02.001;

ტერიტორიის გამოყენების რუქა

ექსპლიკაცია

- გეგმარებითი ერთეული
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- ქუჩის ტერიტორია
- შზ3 საქმიანი ზონა შზ-3

განაშენიანების სახეობა

დ დია დ დახურული

ა ნაკლებ ცოლიფი ბ ზომიერისაფრი გ უმიანესაფრი

ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტები

0.7 - კ1 16.0 - კ2 კ³ 0,1 - კ3

დაწესებულებები და ობიექტები

კულტურული ობიექტი

კულტ. მემკვ. დამცავი ზონები

ვიზუალური ვიზუალური

ძველისგორგანო

საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

ტერიტორია წყალარინება საბინაოდან

ელექტროენერგია წყალსადენი

საქვაბე წყალი ბუნებრივი აირი

- გაზონი
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- პალმა
- განათების ბოძი
- ჭა
- საგზაო ნიშანი
- იზოჰიფსი
- ბეტ. ღობე
- ტროტუარი
- რკინ. ღობე
- შუქნიშანი
- დეკორატიული გამწვანება
- ელ.ბოძი
- ლამპიონი
- ბალახი

შემსრულებელი
შპს ბრიტოშ დიზაინ ჯგუფი
კერძო ინიციატივის საშუალებით

ქ.ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერია